



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.org/>



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на Кмета на община Вършец за първата година от мандата на управление.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, представям на вашето внимание за разглеждане и приемане на Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на Кмета на община Вършец за първата година от мандата на управление.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА приема за сведение Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на Кмета на община Вършец за първата година от мандата на управление.

Приложение: Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на Кмета на Община Вършец за първата година от мандата на управление (м. ноември 2015 г. – м. ноември 2016 г.)

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на община Вършец

Нормативен акт
с решение на Общински съвет
№ 638 А/Б



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр. Вършец обл. Монтана бул. България 10
тел. 09527 / 2134, факс 09527 / 2222

ОТЧЕТ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪРШЕЦ ЗА ПЕРИОДА 01.07-31.12.2016г.

Във връзка с разпоредбите на чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с Общинския административен орган за мандата 2015-2019 година, Ви представявам отчет за дейността на Общински съвет Вършец и неговите комисии за периода 01.07 -31.12.2016 година.

1. Обща информация.

Общински съвет - Вършец мандат 2015 - 2019 година се събра и положи клетва на първото си заседание, проведено на 09 ноември 2015г. В състав от 13 законно избрани общински съветници. Към общински съвет бяха сформирани 6 /шест/ Постоянни комисии и 1 /една/ Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, в които бяха разпределени следните Общински съветници:

Комисия по туризъм, икономика, устройство на територията и управление на общинска собственост.
Вътко Маринов Председател

инж. Анатоли

Димитров

Сашо Сълков

Иван Андров

Благовест Христов

Комисия по бюджет, финанси и стопанска политика.

Олга Яничкова Председател

Георги Иванов

инж. Анатоли

Димитров

Вътко Маринов

Адриана

Николова

Комисия по образование, култура, младежки дейности и спорт.

Адриана

Николова

Председател

Васил Замфиров

Гинка Игнатова



Комисия по здравеопазване, социална политика и екология.

д-р Ивайло Цветанов Председател
инж. Анатоли Димитров
Гинка Игнатова

Комисия по международни контакти, европейска интеграция и проекти.

Благовест Христов Председател
Вътко Маринов
Олга Яничкова

Комисия по административно обслужване, нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията.

Иван Андров Председател
Антонета Коцина
Гинка Игнатова
Георги Найденов
Васил Замфиров

Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

Адриана Николова Председател
Олга Яничкова Член
Благовест Христов Член

Отчет на Общински съвет - Вършец за периода 01.07.2016г. -31.12.2016г.

За периода от 01.07.2016г. - 31.12.2016 година бяха проведени 6 /шест/ редовни заседания и 4 /четири/ извънредни заседания на Общински съвет Вършец. Взети са общо 95 решения. Всички 155 броя докладни записки и писма, са входирани в деловодството на Общински съвет и разпределени на водещите комисии за становище, което е основание за вземане на решения по тях. Постъпили са 18 бр. молби за отпускане на еднократна финансова помощ, по 12 от тях е отпусната финансова помощ, в размер общо на 2 650 лв.

На 29.12.2016 г. беше проведено публично обсъждане на проекта на Бюджета на Община Вършец за 2017 г и същият беше приет на заседание на Общински съвет Вършец на 31 януари 2017 г.

На публичното обсъждане присъстваха : инж. Иван Лазаров – Кмет на Община Вършец, инж. Анатоли Димитров – Председател Общински съвет-Вършец, инж. Даниела Тодорова – Секретар на Община Вършец, Петър Стефанов – зам.-кмет, Олга Яничкова – зам. Председател на ОбС – Вършец, общински съветници – А.Николова, Г. Игнатова, А.Коцина, Б.Христов, Г.Найденов.

За периода 01.07.2016г. - 31.12.2016г. няма върнати и оспорени решения на Общински съвет.

Бяха направени промени в съставите на следните комисии: Постоянна комисия за наблюдение по реда на чл.170, ал.2 и ал.3 от Закона за изпълнение на наказанието и задържането под стража, създадена с Решение 44, протокол 8 от 13.02.2012 г. на Общински съвет Вършец и в състава на Временна комисия създадена с Решение 119 от Протокол 16 от 31.07.2012 г. за оценка на финансовото състояние на дружествата с общинско участие „Медицински Център Вършец“ ЕООД, Вършец, Негован“ ООД и „Булвинвест“ ООД

За периода 01.07.2016г. - 31.12.2016г. бяха проведени заседания на Общински съвет Вършец, както следва:

Дата на заседание	22.07.2016	29.07.2016	26.08.2016	07.09.2016	12.09.2016	29.09.2016	19.10.2016	26.10.2016	30.11.2016	29.12.2016	
Вид на заседание	Редовно заседание Протокол № 14	Извънредно заседание Протокол № 15	Редовно заседание Протокол № 16	Извънредно заседание Протокол № 17	Извънредно заседание Протокол № 18	Редовно заседание Протокол № 19	Извънредно заседание Протокол № 20	Редовно заседание Протокол № 21	Редовно заседание Протокол № 22	Редовно заседание Протокол № 23	
Против решения	11	2	14	1	1	19	2	18	15	12	Общо: 95
Непротив решения	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
Име	Позиция										
инж.Анатоли Димитров	Председател ОБС-Вършец	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
Адриана Николова	Председател ПК по ОКМДС	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Гинка Игнатова	общински съветник Председател ПК по ТИУТУОС	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Вълко Данаилов	Председател ПК по АОНУОРСПБК	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Иван Андров	общински съветник	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
Васил Замфиров	Председател ПК по БФСП	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Олга Яничкова	Председател ПК по МКЕИП	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
Благовест Христов	Председател ПК по ЗСДЕ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Ивайло Цветанов	общински съветник	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
Георги Найденов	общински съветник	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Антоанета Коџина	общински съветник	1	1	0	1	1	1	1	1	1	
Георги Иванов	общински съветник	1	1	1	1	1	0	1	1	1	
Сашо Сълков	общински съветник	1	1	0	1	1	1	1	1	1	

За периода 01.07.2016г. - 31.12.2016г. бяха проведени заседания на
Постоянните комисии, както следва:

Дата на заседание на ПК по ТИУТУОС		15.07.2016	19.08.2016	14.09.2016	19.10.2016	24.11.2016	24.12.2016	
Протокол №	Взети решения	7	8	9	10	11	12	
								Общо: 38
		8	6	10	5	6	3	

Постоянна комисия ТИУТУОС		Позиция	1	1	1	1	1	1
Вълко Маринов	Председател							
инж.Анатоли	Член	1	1	1	1	1	1	
Димитров	Член	1	0	0	1	1	1	
Иван Андров	Член	1	0	0	0	1	0	
Сашо Сълков	Член	1	0	0	0	1	0	
Благовест Христов	Член	0	1	1	1	0	0	

Дата на заседание на ПК по БФСП		15.07.2016	19.08.2016	14.09.2016	19.10.2016	24.11.2016	21.12.2016	
Протокол №	Взети решения	11	12	13	14	15	16	
		3	1	3	3	3	6	Общо: 19

Постоянна комисия БФСП		Позиция	1	1	1	1	1	1
Олга Яничкова	Председател							
инж.Анатоли	Член	1	0	0	1	1	1	
Димитров	Член	1	0	1	1	1	1	
Вълко Маринов	Член	1	0	1	1	1	1	
Адриана	Член	1	1	1	1	1	1	
Николова	Член	1	1	1	1	1	1	
Георги Иванов	Член	1	1	1	0	1	1	

Дата на заседание на ПК по ОКМДС	14.07.2016	18.08.2016	14.09.2016	19.10.2016	23.11.2016	21.12.2016
Протокол №	8	9	10	11	12	13
Взети решения	3	2	1	1	2	4

Общо: 13

Постоянна комисия ОКМДС	Позиция
Адриана	
Николова	Председател
Васил Замфиров	Член
Гинка Игнатова	Член

1 1 1 1 1 1

Дата на заседание на ПК по ЗСПЕ	19.08.2016	14.09.2016	19.10.2016	24.11.2016	21.12.2016
Протокол №	7	8	9	10	11
Взети решения	1	2	2	1	1

Общо: 7

Постоянна комисия ЗСПЕ	Позиция
д-р Ивайло Цветанов	Председател
инж. Анатоли Димитров	Член
Гинка Игнатова	Член

1 1 1 1 1

Дата на заседание на ПК по АОНУОРСПБ К	15.07.2016	14.09.2016	19.10.2016	24.11.2016	21.12.2016
Протокол №	8	9	10	11	12
Взети решения	1	9	3	5	2

Общо: 20

Постоянна комисия		АОНУОРСПЪК						
Иван Андров	Позиция	1	1	1	1	1	1	1
Антоанета Коцина	Член	1	0	1	1	1	1	1
Гинка Игнатова	Член	1	1	1	1	1	1	1
Георги Найденов	Член	1	1	1	1	1	1	1
Васил Замфиров	Член	0	1	1	1	0	1	1

Дата на заседание на ПК по МКЕИП		19.08.2016	14.09.2016	23.11.2016	19.12.2016			
Протокол №	Взети решения	5	6	7	8			
Общо : 11		5	3	1	2			

Постоянна комисия МКЕИП								
Благовест Христов	Позиция	1	1	1	1	1	1	1
Вълко Маринов	Член	1	1	0	1	1	1	1
Олга Яничкова	Член	1	1	1	1	1	1	1

Дата на заседание на КТРКИ		08.07.2016							
Протокол №	Взети решения	2							
Общо : 11		1							

Комисия КТРКИ								
Адриана	Позиция	1	1	1	1	1	1	1
Николева	Член	1	1	1	1	1	1	1
Олга Яничкова	Член	1	1	1	1	1	1	1
Благовест Христов	Член	1	1	1	1	1	1	1

За периода 01.07.2016г. - 31.12.2016г. е проведено 1 /едно/ заседание на комисия по предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси. Приемане на Вътрешните правила за работата на постоянно действащата Комисия, съгласно Закона за предоставяне и установяване на конфликт на интереси към общински съвет – Вършец. Комисията прие Вътрешни правила за работата на постоянно действащата Комисия, съгласно Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси към общински съвет – Вършец.

4. Приемно време, срещи и кореспонденция с жители на Община Вършец

Приеман ден, за жители на Община Вършец на Председателя и на Заместник Председателите на Общински съвет, е всеки вторник, сряда от 15 до 17 часа и всеки четвъртък от 10 до 12 часа. В приемните дни са проведени срещи с жители на Общината. Не всеки приеман ден е имало желаещи за срещи.

За периода 01.07-31.12.2016 г. са постъпили 171 писма, заявления, молби и предложения на граждани, фирми, сдружения и организации в Деловодството на Общински съвет Вършец. Същите са обработени и оформени по надлежния ред.

5. Други дейности на Общински съвет Вършец.

За периода 01.01-31.12.2016 г. инж. Анатоли Димитров Председател на Общински съвет Вършец взе участие, като представител на Общински съвет Вършец в Общото събрание на НСОРБ, проведено на 23 и 24.02.2016 г.

За периода 01.01-31.12.2016 г. г-жа Антоанета Коцина взе участие, като представител на Общински съвет Вършец в провеждане на 2 общи събрания на МБАЛ „Стамен Илиев“ Монтана, проведени на 31.03.2016 г., 31.05.2016 г. и 15.12.2016 г.

6. Бюджет на Общински съвет Вършец 2016 година, отчет за периода 01.01-31.12.2016 г.

II.1. РАЗХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ 123 Общински съвети		План	Отчет	Изпълнение в %
55	под-55	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ		
		2016	2016	
	123 Общински съвети			
02-				
00	Други възнаграждения и плащания за персонала (сума в лв.)	72 000	69 532	96,57%
	02-09.	72 000	69 532	
	други плащания и възнаграждения			
05-				
00	05-00.	12 000	10 110	84,25%
	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	7 200	6 043	
	05-51.			
	здравно-осигурителни вноски от работодатели	3 200	2 681	
	05-60.			
	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	1 600	1 386	
05-80.				
10-				
00	Издръжка	32 500	24 184	74,41%
	10-15.	1 500	1 500	
	материали			
	10-20.	8 000	6 707	
	разходи за външни услуги			
	10-30.	2 000	0	
	Текущ ремонт			
	10-51.	1 000	1 65	
	командировки в страната			

10-98.	други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	20 000	15 812
99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ	116 500	103 826
			89,12 %

7. Изплатени командировъчни разходи на Председателя на Общински съвет Вършец за периода 01.07-31.12.2016 г.

В периода 01.07-31.12.2016 г. инж. Анатоли Димитров не е ползвал командировъчни средства.

8. Дружества с Общинско участие редовно регистрирани към 31.12.2016 г.

Към 31.12.2016 г. на територията на община Вършец има три пререгистрирани в Търговския регистър и действащи дружества с общинско участие, както следва:

1. „Медицински център Вършец“ ЕООД

Булстат: 111046509

Управител: д-р Веселин Петков

Капитал: 74 460 лева – 100 % Общинска Собственост

Адрес: Вършец, бул. България 2

Одобрени и публикувани в Търговския регистър финансови отчети за 2015 година с Решение на Общински съвет Вършец 228 по Протокол № 10 от 31 май 2016 г.

2. „Булвест“ ООД

Булстат: 111543144

Управител: от 28.06.2013 година управител е г-н Бисер Богданов, до 28.06.2013 г. управител е бил инж. Иво Цакански

Капитал: 192 400 лева – 75 % собственост на „Мир-7“ със собственик г-н Бисер Богданов и 25 % Общинска собственост

Адрес: Вършец, бул. България 10, ет.5

Във връзка с получени финансови отчети на дружеството за 2015 г. и покана с вх. номер 322 от 20.06.2016 г. за провеждане на Извънредно Общо събрание за тяхното приемане, същите бяха разглеждани на извънредно заседание на Общински съвет Вършец. За представители на Община Вършец в Общото събрание на „Булвест“ ООД бяха определени инж. Анатоли Димитров и г-жа Антоанета Коцина. Събранието се проведе на 27.06.2016 г. в гр. София.

На представителя на „Булвест“ ООД по време на Общото събрание на дружеството, което се проведе на 27.06.2016 г. в гр. София, беше връчено писмо с искане за предоставяне в 7 дневен срок на следната документация и информация по описаните позиции по долу, свързани с финансовите отчети за 2015 г.:

1. Да предоставите на Община Вършец и Общински съвет Вършец заверено копие от счетоводната документация на дружество „Булвест“ ООД ЕИК 111543144 от създаване на дружеството до 31.12.2015 та година.
2. Да предоставите официална информация за Бизнес плана за развитие на дружеството за 2016 та година и за следващия 3 годишен период (2017-2019 та година).
3. Да предоставите официална информация за наличността на каса в дружество с общинско участие „Булвест“ ООД ЕИК 111543144 към 31.12.2015 та година.
4. Да предоставите официална информация за предоставени аванси на подотчетни лица и доставчици към 31.12.2015 та година.
5. Да предоставите официална информация за салдо по сметка други дебитори към 31.12.2015 та година.

6. Да предоставите официална информация и удостоверителните наличности, местото и начина на съхранение в касата на сумата от 100 (сто) хиляди лева, декларирана като налична в касата на дружеството, съгласно предоставените финансови отчети към 31.12.2015 та година. На кого е предадена декларираната касова наличност на дружеството, ако сумата на касата не е във Вас в качеството си на управител.

До 31.12.2016 г. такава информация не е вхвърляна в звеното към Общински съвет Вършец или в деловодството на Община Вършец.

Писма с искания за срещи и предоставяне на информация за финансовото състояние на „Буливест“ ООД се изпращат многократно, всяка година. До 31.12.2016 г. в Общински съвет Вършец няма постъпили отговори на множеството изпратени писма към управителя на дружеството.

Във връзка с постъпило предложение с дата 14.12.2016 г. от Бисер Димитров Богданов управител на „МИР 7“ ЕООД съдружник в „Буливест“ ООД за изкупуване на дяловете на Община Вършец в дружество с общинско участие „Буливест“ ООД, на 16.12.2016 г. се проведе заседание на Временната комисия в състав инж. Анатоли Димитров – Председател на комисията, Членове г-жа Антоанета Коцина и г-н Върто Маринов.

С решение номер 265 от Протокол 14 от 22.07.2016 година беше даден мандат на Комисията за провеждане на преговорен процес с управителя на „Буливест“ ООД за прекратяване на съдружието на Община Вършец в дружество с общинско участие „Буливест“ ООД, чрез продажба на 96,2 дяла при цена от 175 лева за дял.

В периода 22.07.2016 до 14.12.2016 година бяха проведени 3 срещи с г-н Бисер Богданов управител на „Буливест“ ООД. В резултат на срещите и проведените разговори получените приложението предложение за изкупуване на 96,2 дялове собственост на Община Вършец при цена 146 лева за дял.

След получаване на предложението Комисията отново прегледа финансовото състояние на дружеството за периода на неговото съществуване от 2004 година до 2016 година. Отново направи преглед на ползите на Община Вършец и получените нулеви дивиденди от „Буливест“ ООД за периода от 2004 година до 2016 година. Оцени правната и фактическата ситуация, в която се намира Община Вършец като миноритарен собственик с 25 % от капитала на дружеството.

Във връзка с проведените срещи и разговори с управителя на „Буливест“ ООД, във връзка с известната ни информация за финансовото състояние на дружеството, във връзка с направеното предложение от страна на съдружника на Община Вършец, „МИР 7“ ЕООД в дружество с общинско участие „Буливест“ ООД и с цел максимална защита на интересите на Община Вършец, Комисията счита за целесъобразно да се премине към прекратяване на съдружието на Община Вършец в дружество с общинско участие, чрез продажба на дялове които Общината притежава при цена 146 лева за дял.

В тази връзка на основание чл.8, ал.3 от Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, за участието на общината в гражданските дружества и в сдружения с нестопанска цел беше взето решение от Общински съвет

РЕШЕНИЕ №349

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129 от Търговския закон, чл. 8, т. 3 от Наредба за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 13 от Дружествения договор на „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 111543144 от 09.08.2004 г., реши:

1. Дава съгласие Община Вършец да прекрати участието си като съдружник в „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 11154314, съгласно чл. 129 от Търговския закон.

2. Определя стойност на дела на прекратения членствения си правоотношение съдружник – Община Вършец, представяващ 25 % от капитала на „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 111543144, в размер на 146 лева /сто четиридесет и шест лева/ за 1 /един/ дял или обща сума в размер на 140 452 лв. /сто и четиридесет хиляди четиристотин петдесет и два лева/.

4. Упълномощава инж. Анатоли Димитров – Председател на Общински съвет – Вършец и инж. Иван Лазаров – Кмет на община Вършец да участват в извънредното Общо събрание на съдружниците на „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 833040049, което ще се проведе на 20.01.2017 г., от 10.00 ч., в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, място – заседателна зала на Общински съвет – Вършец.

5. Упълномощените представители да гласуват със „За“ по единствената точка от дневния ред на извънредното общо събрание на дружеството, а именно: Сключване на договор за покупко-продажба на дружествени дялово от капитала на „Буливест“ ООД, ЕИК 111543144 между съдружниците, с който община Вършец да подаде на „МИР – 7“ ЕООД, собствениците си 962 /деветстотин шестдесет и два дяла/, представляващи 25 % /двадесет и пет процента/ от капитала на „Буливест“ ООД за сумата 140 452 лв. /сто и четиридесет хиляди четиристотин петдесет и два лева/.

6. Задължава изпълномощените представители инж. Анатоли Димитров и инж. Иван Лазаров в 10 /десет/ дневен срок от провеждане на общото събрание на съдружниците на „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 111543144, да внесат в Общинския съвет - Вършец протокол от проведеното събрание.

7. Упълномощава инж. Иван Лазаров - Кмет на община Вършец да сключи Договор за продажба на 962 дяла /деветстотин шестдесет и два дяла/, собственост на Община Вършец в „Буливест“ ООД, гр. Вършец, ЕИК 111543144, на съдружника „МИР – 7“ ЕООД, гр. София, след заплащане на сумата от 140 452 лв. /сто и четиридесет хиляди четиристотин петдесет и два лева/ по сметка на община Вършец.

Настоящото решение да се изпрати на Областния управител на област Монтана и на Кмета на Община Вършец в 7 /седем/ дневен срок от приемането му. Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Берковица.

Решението е изпълнено. Проведено е общо събрание на „Буливест“ ООД на 20.01.2017 година, на което представителите на Община Вършец са гласували съгласно записания текст в Решение 349 от 29.12.2016 година.

3. „Вършец – Негован“ ООД

Булстат: 111543692

Управител: Игнат Добрев

Капитал: 81 000 лева – 50 % собственост на „Негован“ ООД и 50 % Общинска собственост

Адрес: Вършец, бул. България 10, ет.5

От дружеството няма предоставени финансови отчети за разглеждане в Общински съвет Вършец и Общинска администрация.

Община Вършец води дело за прекратяване на своето участие в дружество „Вършец Негован“ ООД и по този начин да бъдат защитени интересите на жителите на Общината.

Уважаеми колеги,

Уважаеми господин Лазаров,

Във връзка с информацията описана по горе предлагам на Вашето внимание следния проект за Решение:

Общински съвет Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА приема за сведение отчета за дейността на Председателя на Общински съвет Вършец, дейността на Общински съвет Вършец и неговите комисии за периода 01.07.-31.12.2016 г.

инж. **АНАТОЛИ ДИМИТРОВ**

Председател на Общински съвет Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на писмо изх. № АВиК-04-3-/1//27.01.2017 г., от Областен Управител на Област Монтана, Председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана, във връзка с провеждане на 28.02.2016 г., от 10.30 ч., на редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана, както и съгласуване на позицията на общината по предложени дневен ред на заседанието.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо изх. № АВиК-04-3-/1//27.01.2017 г., от Областен Управител на Област Монтана, Председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана, относно провеждане на 28.02.2016г., от 10.30 ч., на редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана, както и съгласуване на позицията на общината по предложени дневен ред на заседанието.

Във връзка с изложеното и при спазване разпоредбата на чл.198е, ал.5 от Закона за водите е необходимо да бъде взето решение от Общински съвет - Вършец за съгласуване на позицията на общината по предложени дневен ред на заседанието подробно описан в писмото, както и получаване на мандат от Кмета на община Вършец за гласуване на точките от дневния ред на редовното общо събрание на асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана.

Във връзка с изложеното предлагам да вземем следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите /ЗВ/ и чл. 5, ал. 6 от ПОДАВК реши:

1. Кмета на община Вършец инж. Иван Михайлов Лазаров да се регистрира на 28.02.2017 г., в 10.30 ч., като присъстващ представител на община Вършец в редовното заседание на общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана;

2. По т. 1 от дневния ред – да гласува „ЗА“ приемане на отчета за дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана за 2016 г.

3. По т. 2 от дневния ред – да гласува „ЗА“ приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр.Монтана за 2016 г.

4. По т. 3 от дневния ред – да гласува „ЗА“ приемане на бюджет на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана за 2017 г.

4. По т. 4 от дневния ред – да гласува „ЗА“ съгласуване на План за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг, в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води и програма за управление на отпадъците /включително утайките/, свързани с предоставянето на услугите, съгласно чл. 5.5, буква „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

5. По т. 5 от дневния ред при необходимост да вземе отношение и да изрази мнение, с цел защита интересите на община Вършец.

Приложение:

1. Постъпи писмо изх. № АВиК-04-3-1//27.01.2017 г., от Областен Управител на област Монтана, Председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Монтана.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**
Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

<http://varshets.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 94 00 - 2369/19.08.2016 г. и допълнение към заявление № 2369/19.08.2016 г., от Иван Митов Георгиев с постоянен адрес гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" № 1 А – 3, с искане за одобряване на Парцеларен план за хранване с ел. енергия и питейна вода на ваканционно селище, което ще се изгради в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., след преотреждане на тази част (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842) „за ваканционно селище“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. № 94 00 - 2369/19.08.2016 г. и допълнение към заявление № 2369/19.08.2016 г., от Иван Митов Георгиев с постоянен адрес гр. Враца ул. "Георги Апостолов" № 1 А – 3, с искане за одобряване на Парцеларен план за хранване с ел. енергия и питейна вода на ваканционно селище, което ще се изгради в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., след преотреждане на тази част (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842) „за ваканционно селище“.

Искането е направено от заинтересовано лице, съгласно чл.131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо, с цел хранване на съществуващ имот с ел. енергия и питейна вода, за бъдещото „ваканционно селище“.

Собственикът е в процедура по промяна предназначението на част от имота, като е утвърдена площадка от комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

За да се регламентира хранването на този имот с ел. енергия и питейна вода, е изработен и представен в Община Вършец парцеларен план. Планът е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е приет с Протокол № 1/26.01.2017 год.

Одобряването на този вид планове става съгласно разпоредбата на чл.129, ал.1 от ЗУТ с решение на Общинския съвет, по доклад на Кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, одобрява - парцеларен план – трасе за ел. енергия, което преминава през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104, 12961.43.365, 12961.43.775 и 12961.425.664 по КК и КР на гр.Вършец от 2008 г., за хранване с електричество и

трасе за водопровод, което преминава през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365, 12961.43.775 и 12961.425.778 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. Целта е захранване с питейна вода на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец, (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842), собственост на Иван Митов Георгиев, с постоянен адрес гр. Враца ул. "Георги Апостолов" № 1 А – 3, за изграждане на „ваканционно селище“, съгласно с представения проект, неразделна част от настоящото решение.

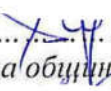
Приложение:

1. Заявление вх. № 94 00 - 2369/19.08.2016 г. и Допълнение към Заявление № 2369 от 19.08.2016 г от Иван Митов Георгиев от гр. Враца ул. "Георги Апостолов" № 1 А – 3;
2. Документ за собственост;
3. Парцеларен план за захранване с ел. енергия и питейна вода на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г.;
4. Извлечение от Протокол № 1/26.01.2017 год. от заседание на ЕСУТ;

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:


Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:


Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел.: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 31. 01. 2017 г.
Вх. № 636 Д. №

ОБЩИНА
Изх. № 08 00 - 14
30. 01. 2017 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-90 от 25.01.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 393/18.07.2016 г. от Георги Илиев Алипиев за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описания в преписката земеделски имот на наследниците на **Илия Алипиев Попов**, както следва:

1. Пасище, мера с идентификатор 006330, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 4.000 дка, находящо се в местността „КОЛЧАКОВ РЪТ“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01606/09.01.2017 г.;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Илия Алипиев Попов**, следния имот:

1.1. Пасище, мера с идентификатор 006330, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 4.000 дка, находящо се в местността „КОЛЧАКОВ РЪТ“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01606/09.01.2017 г.;

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-90/25.01.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Илия Алипиев Попов, 1 бр. скица-проект № Ф01606/09.01.2017 год. и копие от Заявление вх. № 393/18.07.2016 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshetz.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по реда на чл. 37и, ал. 3 от Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./ за имотите с НТП пасище, мера и ливади, които се определят за индивидуално и общо ползване за предоставяне под наем по реда на чл. 37и, ал. 1 от Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./, на животновъди собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗИД на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015 г./ съответния Общински съвет, взема решение за имотите с НТП пасище, мера и ливади, които се определят за индивидуално и общо ползване за предоставяне под наем по реда на чл. 37и, ал. 1 от ЗИД на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./, на животновъди собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Във връзка с изложеното предлагам на Вашето внимание списък на пасищата и мерите, както и списък на ливадите от Общинския поземлен фонд на община Вършец, които предлагаме да определите с Ваше решение за индивидуално и общо ползване за предоставяне под наем по реда на чл. 24а, ал. 2, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗИД на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал. 3 от Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./, определя пасищата и мерите описани в приложение № 1 към настоящото решение и ливадите, описани в приложение № 2 към настоящото решение от Общинския поземлен фонд на община Вършец, които ще се отдават под наем за индивидуално и общо ползване по реда на чл. 24а, ал. 2 във връзка с чл. 37и, ал. 1 от ЗИД на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.14/20.02.2015г./ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Възлага на Кмета на община Вършец в срок до 01.03.2017 г., списъците с земеделските имоти за индивидуално ползване с категории за землищата на населените места на общината да се

обявят на информационните табла пред сградите на Кметствата на територията на община Вършец и да се публикуват на интернет страницата на община Вършец.

Приложение:

1. Приложение № 1 - списък на ливадите за индивидуално и общо ползване от Общинския поземлен фонд на община Вършец, по землища.
2. Приложение № 2 - списък на пасищата и мерите за индивидуално и общо ползване от Общинския поземлен фонд на община Вършец, по землища.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

<http://varshetz.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 4 бр. недвижими имоти, частна общинска собственост на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ на община Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ на община Вършец, предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 4 бр., недвижими имота частна общинска собственост на община Вършец, представляващи незастроени урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Вършец.

На 02.12.2016 г., община Вършец проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на 7-те имота, от които 3 бяха продадени, а за останалите не се явиха кандидат-купувачи. От началото на 2017 г., има запитвания и заявен интерес от различни физически лица за датата на провеждане на нов търг от община Вършец, за продажба на недвижимите имоти.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на община Вършец“ и чл. 4, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец описани, както следва:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.552 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота- 721 кв.м. /седемстотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VI. Акт за частна общинска собственост № 658/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена - 15 140 лв., без ДДС съгласно пазарната оценка изготвена за имота.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.553 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VII. Акт за частна общинска собственост № 659/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка. Първоначална продажна цена - 15 000 лв., без ДДС съгласно пазарната оценка изготвена за имота.

1.3 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.556 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 499 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел III. Акт за частна общинска собственост № 662/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена - 13 470 лв., без ДДС съгласно пазарната оценка изготвена за имота.

1.4 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.557 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел IV. Акт за частна общинска собственост № 656/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена - 14 170 лв., без ДДС съгласно пазарната оценка изготвена за имота.

2. Всеки участник в търга може да участва за закупуване на един, няколко или всички недвижими имоти предмет на търга.

3. Цена на тръжната документация 100 лв.,

4. Депозит за участие в търга 30 % от първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

5. Стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

6. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора "Търгове" от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ и да сключи договор за продажба на недвижимите имоти, след заплащане на сумата за закупуване от спечелилия/спечелилите търга участник/участници.

Приложение:

1. Копия от Актове за частна общинска собственост – 4 бр.
2. Копия от скици на недвижимите имоти – 4 бр.
3. Копия на пазарните оценки на недвижимите имоти – 4 бр.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВА...

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено № 15.02. 2017 г.
№ 661

ОБЩИНА
№ 08.00-20
15.02.2017 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

г-нж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 9400 - 3737/22.12.2016 г., от Димитър Василев Богоев с постоянен адрес: гр. Вършец, ул. "Република" № 53, вх. А, ет. 2, ап. 4, с искане за промяна на допуснатото изработване на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящ се за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.54.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., от земеделска земя в неземеделска, с ново отреждане „за автосервиз, автомивка, офиси и магазин“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вършец постъпи заявление вх. № 94 00 - 3737/22.12.2016 г., от Димитър Василев Богоев от гр. Вършец, ул. "Република" № 53, вх. А, ет. 2, ап. 4, с искане за промяна на допуснатото от Общински съвет – Вършец изработване на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящ се за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.54.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., от земеделска земя в неземеделска, с ново отреждане „за автосервиз, автомивка, офиси и магазин“.

С решение № 172 от Протокол № 8/27.04.2016 г., Общински съвет – Вършец, на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, разрешава изработването ЧИ на ПУП за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.54.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., от земеделска земя в неземеделска, с отреждане „за контролно – диагностичен пункт за автомобили“, като допуска изработването на план за застрояване за имота.

Поради промяна в инвестиционното намерение на собственика същия желае отреждането на имота да бъде променено от „за контролно – диагностичен пункт за автомобили“ с ново отреждане „за автосервиз, автомивка, офиси и магазин“.

Във връзка с изложеното и при спазване разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, следва да бъде взето решение от Общински съвет - Вършец за промяна на допуснатото отреждане на имота от „за контролно – диагностичен пункт за автомобили“ с ново отреждане „за автосервиз, автомивка, офиси и магазин“.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, променя свое решение № 172 от Протокол № 8 от 27.04.2016 г., в частта за отреждане на имота като вместо „за контролно – диагностичен пункт за автомобили“ се допуска ново отреждане на имота „за автосервиз, автомивка, офиси и магазин“.

Приложение:

1. Заявление вх. № 9400-3737/22.12.2016 г., от Димитър Василев Богоев с адрес: гр. Вършец, ул. "Република" № 53, вх. А, ет. 2, ап. 4, ведно с приложените към него документи.
2. Становище № 1/06.01.2017 г. на Главния архитект на Община Вършец.
3. Копие на решение № 172 от Протокол № 8/27.04.2016 г., Общински съвет – Вършец.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:...

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:...

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

<http://varshetz.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 16.02.2017 г.
№ 663
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА
Лек. № 08 00 - 27
16.02.2017 г.
3540 град Вършец

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Промяна и допълнение на решения № 334 от Протокол № 22/30.11.2016 г., и на Решение № 332 от Протокол № 21/26.10.2016 г., на Общински съвет – Вършец за учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура и право на строеж за реализиране на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от яз. „Среченска бара“ до гр. Враца“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С ваше решение № 334 от Протокол № 22/30.11.2016 г., бе учредено право на прокарване и сервитутно право по реда на чл. 193, ал. 4. от Закона за устройство на територията върху недвижими имоти собственост на община Вършец, находящи се в землищата на с. Черкаски, с. Стояново, с. Долно Озирово и с. Спанчевци, които ще бъдат засегнати при изпълнение на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от яз. „Среченска бара“ до гр. Враца“. При подготовката на последващите документи за изпълнение на решението се установи, че част от поземлените имоти са възстановени по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като има и частни имоти включени в списъка подаден по проекта от община Враца описани, както следва:

1. Поземлен имот № 217035 по КВС на землището на с. Черкаски с НТП - естествена ливада – изцяло възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ и е частна собственост;
2. Поземлен имот № 217059 по КВС на землище с. Черкаски с НТП – естествена ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ и общинската част е с нов номер 217093, с площ 220.447 дка.
3. Поземлен имот № 011001 по КВС на землището на с. Долно Озирово с НТП – пасище, мера е разделен на два имота с нови номера 011003 и 011004, като тръбопровода преминава само през общинския поземлен имот № 011003, с площ 17.481 дка.
4. Поземлен имот № 041014 по КВС на землището на с. Спанчевци с НТП – естествена ливада е изцяло възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ и е частна собственост;
5. Поземлен имот № 041021 по КВС на землището на с. Спанчевци с НТП – естествена ливада е частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 041034 с площ 38.744 дка.
6. Поземлен имот № 042040 по КВС на землището на с. Спанчевци с НТП – естествена ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 042140, с площ 25.268 дка.
7. Поземлен имот № 045007 по КВС на землището на с. Спанчевци с НТП – използвана естествена ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 045063, с площ 126.010 дка.

Със свое решение № 332 от Протокол № 21/26.10.2016 г., Общински съвет – Вършец учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на община Враца, върху недвижими имоти за изграждане на шахти за реализация на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от яз. „Среченска бара“ до гр. Враца“. При подготовката на последващите документи за изпълнение на решението се установи, че част от поземлените имоти са възстановени по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като има и частни имоти включени в списъка подаден по проекта от община Враца описани, както следва:

1. Поземлен имот № 041014 по КВС на землище с. Спанчевци с НТП използвана ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 041033, с площ 1.446 дка.
2. Поземлен имот № 045007 по КВС на землище с. Спанчевци с НТП използвана ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 045063, с площ 126.010 дка.
3. Поземлен имот № 217035 по КВС на землище с. Черкаски с НТП – естествена ливада е частна собственост.
4. Поземлен имот № 217059 по КВС на землище с. Черкаски с НТП – ливада, частично възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ, като общинската част от имота е с нов номер 217093, с площ 220.447 дка.

Във връзка с изложеното следва да бъдат променени и допълнени взетите решения.

Предлагам да вземете следните решения:

РЕШЕНИЕ I

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши: Променя и допълва свое решение № 334 от Протокол № 22/30.11.2016 г., за учредяване в полза на община Враца със седалище и адрес на управление, гр. Враца 3000, община Враца, област Враца, ул. »Стефанаки Савов« № 6, ЕИК 000193115, безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на инженерна инфраструктура, представляваща трасе на водопровод за подмяна на съществуващите азбестоциментови тръби за реализация на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от яз. „Среченска бара“ до гр. Враца“, през поземлени имоти собственост на община Вършец, описани, както следва:

Землище с. Черкаски:

1. Фигуриращия под № 4 в решението поземлен имот № 217035, **се изключва**, тъй като същия е възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ и е частна собственост.
2. Фигуриращия под № 7, в решението поземлен имот № 217059, с НТП – естествена ливада **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 217093, с площ 220.447 дка., с ограничение на ползването – 3.950 дка.

Землище с. Долно Озирово:

1. Фигуриращия под № 2 в решението поземлен имот № 011001, с НТП – пасище, мера **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 011003, с площ 17.481 дка., с ограничение на ползването – 0.273 дка.

Землище с. Спанчевци – общинска частна собственост:

1. Фигуриращия под № 1 в решението поземлен имот № 041014, **се изключва**, тъй като същия е възстановен по реда на чл. 45ж от ЗСПЗЗ и е частна собственост.
2. Фигуриращия под № 2 поземлен имот № 041021, с НТП – естествена ливада **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 041034, с площ 38.744 дка., с ограничение на ползването – 0.541 дка.

3. Фигуриращия под № 4 поземлен имот № 042040, с НТП – естествена ливада **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 042140, с площ 25.268 дка., с ограничение на ползването – 0.565 дка.

4. Фигуриращия под № 5 поземлен имот № 045007, с НТП – естествена ливада **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 045063, с площ 126.010 дка., с ограничение на ползването – 1.773 дка.

Всички останали текстове от Решение № 334 от Протокол № 22/30.11.2016 г., на Общински съвет – Вършец остават непроменени.

РЕШЕНИЕ II

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 2 от „Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, реши: Променя и допълва свое решение № 332 от Протокол № 21/26.10.2016 г., за учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на община Враца със седалище и адрес на управление, гр. Враца 3000, община Враца, област Враца, ул. »Стефанаки Савов» № 6, ЕИК 000193115, за реализация на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от яз. „Среченска бара“ до гр. Враца“, върху следните части от имоти частна общинска собственост на община Вършец за **изграждане на шахти** описани, както следва:

Землище с. Спанчевци:

1. Фигуриращия под № 1 в решението поземлен имот № 041014, с НТП използвана ливада, **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот 041033, с площ 1.446 дка., с площ за застрояване 0.003 дка.

2. Фигуриращия под № 2 в решението поземлен имот № 045007, с НТП използвана ливада, **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот 045063, с площ 126.010 дка., с площ на застрояване 0.005 дка.

Землище с. Черкасци:

1. Фигуриращия под № 1 в решението поземлен имот № 217035, **се изключва**, тъй като имота е частна собственост.

2. Фигуриращия под № 3 в решението поземлен имот № 217059, с НТП - ливада **се заличава**, като се вписва новия номер на общинския поземлен имот № 217093, с площ 220.447 дка., с площ на застрояване 0.001 дка.

Всички останали текстове от Решение № 332 от Протокол № 21/26.10.2016 г., на Общински съвет – Вършец остават непроменени.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
http://varshetz.bg/

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
ПОРЪЧЕНО № 15.02. 2017 г.
Д. № 658 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА	
Иск. №	08 00 - 23
15.02	2017 г.
3540 град Вършец	

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за допълнение на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от ЗМДТ/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Държавен вестник бр. 32 от 2016 г., бяха публикувани изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси, като в Глава втора „Местни данъци“, бе приет нов Раздел VIII „Данък върху таксиметров превоз на пътници“, който влезе в сила от 01.01.2017 г. С приемането на този раздел се регламентира нов вид местен данък, а именно данък върху таксиметров превоз на пътници.

Съгласно разпоредбата на чл. 61у от ЗМДТ - данъчно задължените лица, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършваната от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници. За всички останали дейности, данъчно задължените лица се облагат по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, съответно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, с изключение на случаите по Глава втора, Раздел VI от ЗМДТ. Данъчно задължени лица са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Автомобилна администрация" и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на съответната община по Закона за автомобилните превози.

Съгласно разпоредбата на чл. 61ф от ЗМДТ, съответния общински съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ годишния размер на данъка върху таксиметровият превоз на пътници за съответната година в граници от 300 лв. до 1000 лв.; в срок до 31 октомври на предходната година. Данъкът върху таксиметров превоз на пътници се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници. Когато общинският съвет не е определил размера на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срока по чл.61ф, ал.1 от ЗМДТ, данъкът се събира на базата на действащия размер за предходната година.

Преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози данъчно задължените лица подават данъчна декларация по образец за дължимия данък в общината, за територията на която е издадено разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници. В декларацията лицата посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка. Данъчно задължените лица подават данъчна декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец, данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен

срок от датата на вписване на прехвърлянето в търговския регистър в съответната община.

Дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници постъпва в приход на съответната община, за територията на която е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл. 61^ч и чл. 61ш от закона уреждат реда за изчисляване на дънъка, когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, както и когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината. Възстановяване на надвнесен данък по чл. 61ч, ал. 2 се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Във връзка с изложеното е необходимо да бъде допълнена „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ по чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ, като чл. 2 се допълни с нова т. 9, „Данък върху таксиметров превоз на пътници“ и се създава нов раздел Раздел VII, с наименование „Данък върху таксиметров превоз на пътници“, с който се определя размера на данъка в община Вършец, данъчно задължените лица, реда на изчисляване и възстановяване на дънъка и т.п., при спазване разпоредбите на Раздел VIII „Данък върху таксиметров превоз на пътници“, на Глава втора „Местни данъци“, от ЗМДТ в сила от 01.01.2017 г.

При спазване разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, предложението за допълнение на наредбата бе качено в сайта на община Вършец на 26.01.2017 г., в изпълнение на моя Заповед № 53/26.01.2017 г.

На 08.02.2017 г., от 10.00 ч., в заседателната зала на Об.А. – Вършец, се проведе обществено обсъждане на предложението за допълнение на наредбата, на което присъстваха почти всички таксиметрови шофьори от града и представители на Общинска администрация – Вършец. На общественото обсъждане на предложението за допълнение на наредбата не постъпиха предложения за изменения и/или допълнения на същото.

Предлагам да вземете следното решение:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси допълва „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от ЗМДТ/, както следва:

1.1 В чл. 2 се създава нова точка 9, с наименование „Данък върху таксиметров превоз на пътници“.

1.2 Създава се нов Раздел VII с наименование „Данък върху таксиметров превоз на пътници“ с нови 7 члена от чл. 60 до чл. 66, със следните текстове:

Чл. 60. (1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършваната от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) За всички останали дейности данъчно задължените лица се облагат по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане /ЗКПО/, съответно Закона за данъците върху доходите на физическите лица /ЗДВДФЛ/, с изключение на случаите на Глава Втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси.

(3) Данъчно задължени лица по този раздел са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на община Вършец по Закона за автомобилните превози /ЗАП/.

Чл. 61.(1) Годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници е 300 (триста) лева.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници по ал. 1 се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(3) Когато общинският съвет не е определил размера на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срок до 31 октомври на предходната година, данъкът се събира на базата на действащия размер за предходната година.

Чл. 62.(1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози /ЗАП/, данъчно задължените лица подават данъчна декларация по чл. 61х., ал. 1 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/.

(2) В декларацията по ал. 1 лицата посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(3) Данъчно задължените лица подават данъчна декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка, в 7 /седем/ дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство.

(4) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7 /седем/ дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в Търговския регистър в съответната община.

Чл. 63. Дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници постъпва в приход на община Вършец, ако разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено за територията на община Вършец.

Чл. 64.(1) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по следната формула:

$$\text{ДДТГ} = \frac{\text{ГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

ДДТГ е дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ГДТПП е размерът на годишния данък върху таксиметров превоз на пътници по чл. 61ф;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на издаване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(2) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения годишен данък се възстановява недължимо внесена част, определена по следната формула:

$$\text{НВДТПП} = \frac{\text{ПГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

НВДТПП е недължимо внесена част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПГДТПП е платеният годишен данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл. 65. Данъкът по чл. 61 се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози.

Чл. 66. Възстановяване на надвнесен данък по чл. 64, ал. 2 се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

2. Допълнението на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ/, влиза в сила от датата на приемане на решението.

3.Задължава Кмета на община Вършец да отрази допълнението на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от

ЗМДТ/, подробно описано в т. 1 от настоящото решение, като актуализираната наредба бъде качена в 7 /седем/ дневен срок в сайта на община Вършец.

Приложения:

1. Предложение за допълнение на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от ЗМДТ/.
2. Частична оценка на въздействието на подзаконов нормативен акт, допълнение на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от ЗМДТ/.
3. Заповед № № 53/26.01.2017 г. на Кмета на община Вършец.
4. Протокол от 26.01.2017 г., на комисията определена със Заповед № 53 от 26.01.2017 г. на Кмета на община Вършец.
5. Протокол от 08.02.2017 г., от проведено обществено обсъждане на предложението за допълнение на „Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“ /по чл.1, ал.2 от ЗМДТ/.
6. Списък на лицата присъствали на общественото обсъждане проведено на 08.02.2017 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

http://varshetz.bg/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 15. 02. 2017 г.

№ 657 А.М.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА

№ 08 00-22

15-02-2017 г.

3540 град Вършец

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

от ижж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Актуализиране на минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Вършец, съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози – общинските съвети определят минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на съответната община, където е издадено разрешението по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози. Цените се актуализират най-малко веднъж годишно.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Вършец да потвърди със свое решение, определените към настоящия момент цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Вършец.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 11 и ал. 2 от Закона за автомобилните превози, определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Вършец, както следва:

Минимални цени - Дневен тарифа - 0,65 лева на километър.

- Нощен тарифа - 0,75 лева на километър.

Максимални цени - Дневен тарифа - 1,00 лева на километър.

- Нощен тарифа - 1,10 лева на километър.

- Настоящото решение влиза в сила от 01.03.2017 г.

- Задължава Кмета на община Вършец настоящото решение бъде качено в 7 /седем/ дневен срок в сайта на община Вършец, както и да бъде обявено на таблото пред сградата на община Вършец.

С уважение,

ижж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:.....

Секретар на община Вършец – ижж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:.....

Директор Дирекция „СА“ – Антон Томев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на докладна записка вх. № 3300-192/16.02.2017 г., от Управителя на „Медицински център – Вършец“ ЕООД и предложение за вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на лабораторията, собственост на „Медицински център – Вършец“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи докладна записка вх. № 3300-192/16.02.2017 г., от д-р Веселин Петков Петков - Управителя на „Медицински център – Вършец“ ЕООД, с която ни информира, че на 24.04.2017 г. изтича срока на договора за наем, сключен между „МЦ – Вършец“ ЕООД и фирмата наемател.

В тази връзка предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на Наредба за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел на община Вършец, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на лабораторията.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел на община Вършец, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на медицинска лаборатория, собственост на „Медицински център – Вършец“ ЕООД със застроена площ 25.84 кв.м., находяща се на 2 /втория/ етаж в сградата на „МЦ-Вършец“ ЕООД с административен адрес: гр. Вършец, бул. „България“ № 2, както следва:

1. Срок за отдаване под наем на лабораторията – 3 /три/ календарни години.
2. Помещението да се използва само по предназначение, като медицинска лаборатория.
3. Цена на тръжната документация - 100 лв.
4. Начална месечна наемна цена - 600 лв.
5. Депозит за участие в търга 500 лв.
6. Стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната тръжна месечна наемна цена.
7. Задължава Управителя на „Медицински център – Вършец“ ЕООД да организира и проведе търга по реда на Глава втора “Търгове” от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец и да сключи договор за отдаване под наем на лабораторията с спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Копие на докладна записка вх. № 3300-192/16.02.2017 г., от д-р Веселин Петков Петков - Управителя на „Медицински център – Вършец“ ЕООД.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор/Дирекция „СА“ – Антон Тошев





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

mail : admin_varshetz@mail.bg

http://varshetz.bg/



ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за изменение на чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал. 1 от „Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“ (Приета с Решение № 78 по протокол № 10/29.03.2012г. и отменя същата, приета с Решение № 108/30.09.2004 г., допълнена с Решение № 340 от Протокол № 34/ 26.02.2010 г. и допълнена с Решение № 549 по Протокол № 53/28.11.2014 г., и с Решение № 616 по Протокол № 59/17.03.2015 г. от Общински съвет - Вършец).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С протест изх. № 3020/2016/31.01.2017 г., Окръжна прокуратура - Монтана протестира пред Административен съд – Монтана за отмяна на чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал. 1 от „Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“. Основният мотив е, че разпоредбите на чл. 44, ал. 4 и чл. 1, ал. 1 от Наредбата противоречат на нормативен акт от по-висока степен, а именно на чл. 36, ал. 1 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

След подробно обсъждане и тълкуване на разпоредбите, бе установено, че текстовете от наредбата на община Вършец противоречат на разпоредби на Закона за общинската собственост. В този смисъл е необходимо, цитираните разпоредби на наредбата да бъдат синхронизирани с разпоредбите от закона, които уреждат една и съща материя, в конкретния случай – правомощието на кмета на общината да прекратява чрез продажба със собственост върху неподелям имот между общината и физически и юридически лица, както и правомощието му да учредява право на строеж върху съсобствени имоти. И в двата случая, видно от разпоредбите на закона, е необходимо решение на Общински съвет – Вършец, като в случай на учредяване на право на строеж върху съсобствени имоти, е необходимо и провеждане на търг или конкурс.

Правомощието да управлява и да се разпорежда с общинска собственост, законодателят е предоставил на общинския съвет /чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА/. Съгласно Конституцията на Република България /чл. 138, чл. 140 КРБ/, общинският съвет е носител на правомощие да управлява и да се разпорежда с общинската собственост.

Във връзка с изложеното предлагам да бъдат изменени разпоредбите на чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал. 1 от „Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, съгласно Предложението към докладната.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА изменя чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“.

2. Изменението на текстовете на чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал.1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, влиза в сила от датата на приемане на настоящото решение.

3. Задължава Кмета на община Вършец да отрази изменените текстовете на чл. 44, ал. 4 и чл. 61, ал. 1, като актуализираната наредба бъде качена в 7 /седем/ дневен срок на сайта на община Вършец.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за изменение на подзаконов нормативен акт на община Вършец – „Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“;

2. Копие от протест изх. № 3020/2016/31.01.2017 г. на Окръжна прокуратура – Монтана;

3. Заповед № 68/07.02.2017 год. на Кмета на община Вършец;

4. Протокол от 13.02.2017 год. за публикуване на интернет страницата на община Вършец на проекта за изменение на наредбата;

5. Присъствен списък от работна среща на заинтересованите лица за обсъждане на проект за изменение на подзаконов нормативен акт на община Вършец;

6. Частична оценка за въздействие на подзаконов нормативен акт на община Вършец – Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Ст. юрисконсулт и УОС – Петя Петкова



**МЕСТНА КОМИСИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА
ЗА УРЕЖДАНЕ ПРАВАТА НА ГРАЖДАНИ
С МНОГОГОДИШНИ ЖИЛИЩНО СПЕСТОВНИ
ВЛОГОВЕ ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ**

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Олга Кирилова Яничкова - Председател
на МК по чл. 8, ал. 2 от ЗУПГМЖСВ при Община Вършец

ОТНОСНО: Утвърждаване на разходи на МК по чл.8, ал.2 от ЗУПГМЖСВ по реда на & 17, ал. 3 от Предходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на ЗУПГМЖСВ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое редовно заседание проведено на 20.02.2017 г., местната комисия по реда на чл. 8, ал. 2 от ЗУПГМЖСВ при Община Вършец взе решение № 4 от Протокол № 4/20.02.2017 г., с което предлага на Общински съвет Вършец на основание & 17, ал. 2 и ал. 3 от Предходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на ЗУЖВГМЖСВ да утвърди разходи на комисията на стойност 155 лв., за закупуване на оборудване на Общински съвет – Вършец.

Във основа на изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Вършец на чл.21, ал.1, т. 6 и т.23 от ЗМСМА и & 17, ал. 3 от Предходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на ЗУПГМЖСВ утвърждава разходи на МК по чл. 8, ал. 2 от ЗУПГМЖСВ при Община Вършец, а именно: сумата от 155 лв. за закупуване на оборудване на Общински съвет – Вършец.

**Председател на МК по
чл. 8 от ЗУЖВГМЖСВ:**



/Олга Кирилова Яничкова/



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshets @ mail.bg

<http://varshets.org/>

МЕСТНА КОМИСИЯ ЗА БОРБА С ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИТЕ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИТЕ И НЕПЪЛНОЛЕТНИТЕ ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДО ЦКБППМН
ПРИ МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГР. СОФИЯ 1000
БУЛ. "КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ" № 9, ЕТ. 4

ДО ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ОТНОСНО: Отчет за дейността на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Вършец за календарната 2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН приложено представям на Вашето внимание - отчет за дейността на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Вършец за календарната 2016 г. /Отчета е изготвен при спазване на структурата и показателите описани в писмо изх.№ РД-30-И-42/15.12.2016 г., на ЦКБППМН при Министерски съвет на Република България/.

Приложение: съгласно текста

Изготвил:
Секретар на МКБППМН при община Вършец
/Антон Димитров Тошев/

Председател на МКБППМН
при община Вършец

/ПЕТЪР СТЕФАНОВ/

